



Broj: 05-18-518/20
Travnik, 22.03.2021.g.

Na osnovu člana 6. stav 2. Zakona o koncesijama (Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine, broj: 40/02 i 61/06), člana 5. i 6. Zakona o koncesijama (Službene novine Srednjobosanskog kantona, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 7/20) i Odluke Vlade SBK o pokretanju postupka za dodjelu koncesije za izgradnju, uređenje, opremanje, korištenje i održavanje skijališta „Ski centar Ranča“-općina Jajce broj: 01-117-1982/21 od 18.3.2021. godine, Ministarstvo privrede o b j a v l j u j e

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda radi dodjele koncesije za izgradnju, uređenje, opremanje, korištenje i održavanje skijališta „Ski centar Ranča“-općina Jajce – šifra S 2/21

1. Predmet koncesije

Predmet koncesije je izgradnja, uređenje, opremanje, korištenje i održavanje skijališta na lokalitetu skijališta „Ski centar Ranča“-općina Jajce (u daljnjem tekstu: Koncesija).

2. Vrijeme dodjele koncesije

Koncesija se dodjeljuje za period od 30 (trideset) godina, od dana potpisivanja ugovora o koncesiji.

3. Pravo sudjelovanja

Pravo učešća na javnom pozivu imaju pravne osobe osnovane u skladu s posebnim zakonima Federacije BiH, registrovane za obavljanje djelatnosti koja je predmet javnog poziva i imaju odgovarajuća stručna lica i opremu.

4. Obaveze koncesionara

Koncesionar se obavezuje uraditi slijedeće:

- Razraditi koncept i kapacitet skijališta, koji će izgraditi i kojem će obavljati djelatnost, shodno Prostornom planu općine Jajce,
- Izraditi projektnu dokumentaciju skijališta,
- Pribaviti sve potrebne dozvole za izgradnju skijališta i riješiti imovinsko- pravne odnose prije ulaska u posjed,
- Izgraditi skijalište,
- Pribaviti upotrebnu dozvolu i dozvolu za rad skijališta,
- Osigurati zainteresiranim osobama korištenje skijališta (pružati usluge skijališta) te brinuti o sigurnosti i redu na skijalištu,
- Upravlјati, uređivati, opreмати, nadzirati, koristiti i održavati skijalište,
- Provoditi tehničke i sigurnosne propise iz ove oblasti.

5. Ponuda iznosa i načina plaćanja naknade za koncesiju

Naknada za koncesiju sastoji se od:

- jednokratne naknade za pravo korištenja dobra i pravo obavljanja djelatnosti

- godišnje naknade koja se obračunava od prihoda ostvarenih korištenjem dobra i obavljanjem djelatnosti, a koja se naplaćuje za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji

6. Obavezni uslovi i standardi za vršenje djelatnosti

Koncesionar se posebno obavezuje pridržavati važećih zakonskih propisa i standarda u oblasti izgradnje, uređenja, opremanja, korištenja i održavanja skijališta, zaštite okoliša i zaštite na radu.

7. Uslovi raskida ugovora o koncesiji

Raskid ugovora o koncesiji regulisan je članom 21. i 22. Zakona o koncesijama (Službene novine Srednjobosanskog kantona, broj: 8/09, 6/13, 9/15 i 7/20) kao i drugim pozitivnim zakonskim propisima koji uređuju oblasti izgradnje, uređenja, opremanja, korištenja i održavanja skijališta.

8. Informacija o pravu nadzora nadležnih organa o izvršenju koncesije

Nadzor u izvršavanju ugovora o koncesiji kao i odredbi Zakona o koncesijama vrše nadležna ministarstva davaoca koncesije u okviru svojih nadležnosti, shodno članu 23. Zakona o koncesijama SBK.

9. Sadržaj ponude

Ponuda treba da sadrži «Tehnički dio ponude» i «Finansijski dio ponude».

«Tehnički dio ponude» treba da sadrži:

- naziv i tačnu adresu ponuđača (mjesto, ulica, broj, telefon, kontakt osoba i drugi podaci koji mogu poslužiti za efikasnije komuniciranje),
- Rješenje o upisu u sudski registar sa ovjerenim priložima ili ovjerenu kopiju drugog akta kojim se dokazuje da podnositelj ponude ima pravo obavljati djelatnost uređenja, opremanja, korištenja i održavanja skijališta,
- ovjerenu kopiju Uvjerenja o poreznoj registraciji / Uvjerenja o registraciji obaveznika poreza na dodanu vrijednost
- potvrdu nadležnog organa o redovnom plaćanju poreza
- potvrdu nadležnih organa o redovnom plaćanju doprinosa za PIO/MIO i zdravstveno osiguranje
- izjavu ponuđača da nije bio neuspješan u izvršavanju ugovora o koncesiji u protekle tri godine do momenta objavljivanja ovog Javnog poziva, odnosno za korisnike koncesije potvrdu kantonalnog Ministarstva finansija o redovnom plaćanju naknade za koncesiju
- uvjerenje nadležnog suda da odgovorno lice nije u posljednjih 5 godina osuđivano zbog kršenja propisa kojima se sankcionišu krivična djela iz oblasti privrede, privredni prijestupi, odnosno prekršaji iz oblasti privrede.
- uvjerenje nadležnog suda da ponuđač nije pod stečajem ili likvidacijom,
- listu referenci ponuđača (lista glavnih usluga pruženih u posljednje 3 godine sa ukupnim vrijednosnim iznosima, datumima i primateljima),
- kvalifikaciona struktura zaposlenih kadrova i njihove reference i
- popis raspoložive opreme ponuđača.

«Finansijski dio ponude» treba da sadrži:

- izjavu o visini i načinu plaćanja naknade za koncesiju
- instrument osiguranja plaćanja naknade za koncesiju (mjenica)
- studiju o ekonomskoj opravdanosti u sklopu koje će biti sadržani i očekivani utjecaji cijelog projekta na okoliš sa mjerama da se oni otklone ili minimiziraju,
- koncept i kapacitet skijališta,

- vremenski plan (gantogram) dinamike izgradnje skijališta po godinama uključujući i gantogram investiranja u skijalište po godinama s ukupnom visinom ulaganja u skijalište po odvojenim cjelinama,
 - izjavu o roku u kome će koncesionar započeti s djelatnošću skijališta,
 - izjavu poslovne banke da ponuđač raspolaže potrebnim finansijskim sredstvima ili da može pribaviti sredstva za izgradnju skijališta i za obavljanje djelatnosti,
 - Izjavu ponuđača da će, ukoliko bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj, osigurati bezuslovnu bankovnu garanciju za ostvarenje plana i programa za ostvarenje koncesije u visini od 1% od vrijednosti investicije
 - ovjerenu kopiju bilansa stanja i bilanca uspjeha za zadnja dva izvještajna perioda i
 - dokaz o uplati za sudjelovanje u javnom pozivu
- Napomena: Sve cijene i naknade moraju biti izražene u konvertibilnim markama (KM).

10. Način dodjele koncesije

Koncesija se dodjeljuje prema sustavu B.O.T. (Build, Operate, Transfer)[izgradi, upravljaj, prenesi] tako da će koncesionar, nakon proteka vremena na koje je dodijeljena koncesija, prenijeti izgrađene objekte, postrojenja i pripadajuću dokumentaciju na Srednjobosanski kanton.

11. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude:

- 11.1. Visina naknade za koncesiju
Ovaj kriterij nosi 10 % vrijednosti ponude.
- 11.2. Pokazatelji finansijskog stanja ponuđača.
Ovaj kriterij nosi 10 % vrijednosti ponude.
- 11.3. Iznos i vrsta investicije u programu
Ovaj kriterij nosi 15 % vrijednosti ponude.
- 11.4. Broj radnika koje će zaposliti
Ovaj kriterij nosi 10 % vrijednosti ponude.
- 11.5. Reference stečene u obavljanju radova koji su predmet koncesije.
Ovaj kriterij nosi 25 % vrijednosti ponude.
- 11.6. Rok za izgradnju skijališta i početka pružanja usluga.
Ovaj kriterij nosi 10 % vrijednosti ponude.
- 11.7. Koncept i kapacitet skijališta.
Ovaj kriterij nosi 20% vrijednosti ponude.

12. Podnošenje ponuda

Naknada za sudjelovanje u javnom pozivu je 3.000,00 KM bez prava povrata.

Naknada se uplaćuje na račun budžeta SBK broj: 338-000-220-500-30-05 kod UniCredit banke DD, vrsta prihoda 721119, poziv na broj 0001501001, budžetska organizacija 1501001.

Pismena ponuda (prikladno uvezana) se podnosi, na jednom od službenih jezika u BiH, u zapečaćenoj omotnici na kojoj je naznačena šifra javnog poziva (S 7/21) i naznakom «PONUDA – NE OTVARAJ» na adresu: Ministarstvo privrede, Ul. Stanična 43. 72270 Travnik.

U zatvorenoj koverti sa ponudom dostavljaju se dvije zatvorene koverte sa naznakom «Tehnički dio ponude» i «Finansijski dio ponude».

Ponuda se podnosi ministarstvu neposredno ili preporučenom poštom.

Rok za podnošenje ponuda je 30 (trideset) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Prijave podnesene preporučenom poštom smatrat će se valjanim ukoliko je datum otpreme pošte u skladu sa rokom iz prethodnog stava.

Bilo koja ponuda koja se primi nakon propisanog roka biće vraćena ponuditelju neotvorena. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

13. Postupak izbora najpovoljnije ponude

Postupak izbora najpovoljnije ponude vršit će Komisija u skladu sa Pravilnikom o načinu procjene najpovoljnije ponude za dodjelu koncesije iz nadležnosti Ministarstva privrede te o dokumentaciji potrebnoj za postupak procjene (Sl. novine SBK, br: 12/09).

14. Otvaranje ponuda

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u zgradi Ministarstva privrede, ulica Prnjavor br.16. O datumu otvaranja ponuda ponuđači će biti obaviješteni na adresu ponuđača sa omoćnice ponude ili na broj telefona sa omoćnice ponude.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuđača uz predočavanje ovlaštenja, predstavnici sredstava javnog informisanja i zaposlenici Ministarstva privrede. Sve dodatne informacije i uvid u dokumentaciju, zainteresovani mogu dobiti u Ministarstvu privrede Travnik, Ulica Prnjavor br.16., tel:++387/30 511-217;fax:++387/30 511-729, e-mail: min.priv@bih.net.ba. Kontakt osoba Nijaz Seferović.

Ugovor o koncesiji će se raskinuti i u slučaju da koncesionar bez opravdanih razloga ne koristi skijalište, odnosno koncesiono pravo, duže od 2 godine.

U postupku javnog poziva i postupka dodjele koncesije, Ministarstvo privrede ne snosi nikakve troškove učesnicima natječaja, te zadržava pravo da projekat-program prihvati u cijelosti, djelimično ili ga u potpunosti odbije, poništi javni poziv ili odbaci sve projekte-programe u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.

Ministarstvo privrede neće snositi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka, niti je obavezno objasniti razloge takve odluke.

Prispjela dokumentacija tokom ovog postupka neće se vraćati.

